

## 도시·부동산전문(Urban·Real Estate Studies Micro Degree)

### [1] 전공소개

구분	내용	
인제상	부동산 및 도시관련 공인전문가	
전공능력	공인자격증 학습능력 · 특화심화 분석능력	
교육목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시·부동산 공인전문자격 특성을 이해하고 부동산전문가로 필요한 지식과 실무능력을 겸비한 인재를 양성한다.</li> <li>■ 도시·부동산 전문자격증의 특성을 이해하고 수강생별 맞춤형 자격증을 취득할 수 있도록 기초적인 지식을 학습하도록 한다.</li> </ul>	
교육과정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시·부동산전문 교육과정은 부동산관련 전문자격증을 취득할 수 있도록 필요한 기초 교육과정을 운영한다.</li> <li>■ 주택 및 토지 등 부동산자산을 운용하는 능력을 키우고, 공인중개사, 도시계획기사 및 투자자산운용사 등 관련 자격증을 학습할 수 있도록 한다.</li> <li>■ 산업계에서 필요한 직무능력을 갖춘 전문인력을 양성하기 위해 현장실습, 직무중심 산학공동융합 교육과정, 업계 실무자 초청특강, 비학점 특강 등 산학협력프로그램을 통해 차별화된 교육서비스를 제공한다.</li> </ul>	
진로분야 및 자격증	진로분야	관련 자격증
	부동산 관련 기업, 공공기관, 도시계획설계 엔지니어링 등	감정평가사, 공인중개사, 도시계획기사, 투자자산운용사, 주택관리사 등

### [2] 전공능력

전공능력	전공능력 정의 / 학습 성과 준거	
공인자격증 학습능력	정의	도시·부동산 관련 전문자격증의 유형별 특성을 이해하고 관련 과목을 학습할 수 있는 능력
	준거	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 감정평가사, 공인중개사의 업무, 관련 기초이론 등을 학습할 수 있다.</li> <li>■ 도시계획기사의 업무, 관련 기초이론 등을 학습할 수 있다.</li> </ul>
특화심화 분석능력	정의	도시·부동산산업에 대한 이해와 분야별 직무능력을 바탕으로 비즈니스 진행 및 업무성과에 기여할 수 있는 능력
	준거	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 도시·부동산산업 관련 중요한 제도, 직무내용 등과 관련한 업무능력을 배양할 수 있다.</li> <li>■ 감정평가사, 공인중개사, 도시계획기사 등의 업무와 관련된 분석능력을 학습할 수 있다.</li> </ul>

### [3] STAR 전공능력 범주모델 연계

전공능력	공인자격증 학습능력	특화심화 분석능력
STAR 전공능력 범주모델		
지식이해 및 학습능력	●	●
문제파악 및 해결능력	●	●
현장적용 및 실무능력	●	●
창의융합 및 혁신능력	○	○

#### [4] 진로분야 연계

전공능력		공인자격증 학습능력	특화심화 분석능력
진로분야	부동산 관련 기업, 공공기관, 도시계획설계 엔지니어링 등	●	●

#### [5] 교육과정 구성요소

구성요소 직무수준	지식(Knowledge)	기술(Skill)	태도(Attitude)
전문	자격증 관련 전문이론	자격증 관련 전문분석능력	실무를 학습하는 태도
실무	공인중개사, 감정평가사, 도시계획기사, 투자자산운용사 등 관련 전문실무지식	자격증 관련 실무지식	자기주도 자격증학습태도
심화	자격증 관련 심화이론	도시·부동산전문자격증별 관련 특성 이해	도시·부동산관련 자격증의 시대별 수요 변화 이해
기초	자격증 관련 기초이론	자격증 관련 기초분석능력	부동산산업에 대한 이해

#### [6] 직무수준 별 교육과정

직무 수준	과목명	전공능력		구성요소		
		공인자격증 학습능력	특화심화 분석능력	지식 (K)	기술 (S)	태도 (A)
전문	도시개발및재생실무	●	●	4	3	3
	감정평가이론및실무	●	●	4	4	2
실무	주택정책론	●	○	7	2	1
	입지선정론	●	●	6	3	1
	부동산도시계획론	●	●	4	4	2
심화	토지정책론	●	●	5	3	2

#### [7] 진로분야 교과목

진로분야	직무수준	공인자격증 학습능력	특화심화 분석능력
부동산 관련 기업, 공공기관, 도시계획설계 엔지니어링 등	전문	도시개발및재생실무 감정평가이론및실무	감정평가이론및실무
	실무	주택정책론 부동산도시계획론	부동산도시계획론
	심화	토지정책론	토지정책론

## [8] 교육과정 이수체계

자격증 관련 전문분석능력	전문	감정평가이론및실무	도시개발및재생실무
공인중개사, 감정평가사, 도시계획기사, 투자자산운용사 등 관련 전문실무지식	실무	입지선정론	부동산도시계획론 주택정책론
자격증 관련 심화이론	심화	토지정책론 부동산사법	
구분	2학년	3학년	4학년

## [9] 교육과정 이수기준

구분	이수기준		이수구분	
	총 이수학점	주전공 중복인정 학점	필수	선택
마이크로전공	12학점 이상	3학점 이내	12학점	

## [10] 교육과정 편성표

학년	학기	이수구분	학수번호	과목명	영문명	학점	시간	직무수준	K	S	A	소속
2	1	선택	06757	토지정책론	Land Policy	3	3	심화	5	3	3	부동산국토정보학과
	2	선택	07556	입지선정론	Location Theory	3	3	실무	6	3	1	부동산국토정보학과
3	1	선택	17168	부동산도시계획론	Real Estate Urban Planning	3	3	실무	4	4	2	부동산국토정보학과
	2	선택	16301	감정평가이론및실무	Theory and practice of Real Estate Appraisal	3	3	전문	4	4	2	부동산국토정보학과
4	1	선택	16496	주택정책론	Housing Policy	3	3	실무	7	2	1	부동산국토정보학과
	2	선택	15815	도시개발및재생실무	Urban Development and regeneration Practice	3	3	전문	4	3	3	부동산국토정보학과

## [11] 교과목 해설

소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 내용	Subject / Descriptions
부동산국토정보학과	심화 (533)	토지정책론 지가문제를 위시하여 토지의 소유와 이용, 그리고 거래, 개발방식 및 개발이익의 환수 등 토지제도전반에 걸친 이론과 현황 문제점 및 제도 개선 방안을 검토함으로써, 우리나라의 토지정책 전반에 걸친 지식과 이행의 습득을 목적으로 한다.	<b>Land Policy</b> This course researches the important policies of the government intervention logics and methods in real estate market. The main subject of the course treats a possession of land use, transactions and development methods. It also tries to understand the change and the general contents of government policy for real estate.
	실무 (631)	입지선정론 토지이용공간의 구조를 분석함으로써 부동산의 입지유형에 대한 정확한 이해를 위하여 산업입지이론, 공업입지이론, 상업입지이론	<b>Location Theory</b> It studies the basic principles and components of location theory to maximize value and profitability on real estate. The spatial patte

소속	직무수준 (KSA)	과목명 / 내용	Subject / Descriptions
		론 및 주거입지이론 등의 내용을 교육한다.	rn of real estate demand is emphasized. And it consists of the location theory in residential, retail, industrial, office, etc.
	실무 (442)	<b>부동산도시계획론</b> 도시계획의 기본적인 이론과 함께 용도지역 지구제, 도시시설계획, 교통계획 등을 전반적으로 이해, 습득함으로써 도시화에 따른 부동산시장의 변화추이를 분석할 수 있는 능력을 배양하도록 한다.	<b>Real Estate Urban Planning</b> This course studies planning theory on the human and physical environments of urban life. The primary goal of urban planning is to improve the quality of life in places whether neighborhoods, cities, metropolitan regions, rural settlements, or larger regions anywhere in the world. It consists of social sciences, humanities, history, technology, and urban design. this course provides a thorough understanding on the basic processes of urban planning for human settlements.
	실무 (721)	<b>주택정책론</b> 인간다운 삶을 영위하기 위한 기본적 요소 가운데 하나인 주택문제와 관련하여 오늘날 제기되고 있는 복지 주거의 차원에서 주택 문제에 적절하게 대응할 수 있는 정책방안을 모색함을 그 목적으로 한다.	<b>Housing Policy</b> This course understands the change of policy process and the problem of housing policy. It studies a desirable direction of housing policy in the future. Especially, it researches the housing policy from the view point of the housing welfare as basic elements for human
	전문 (442)	<b>감정평가이론및실무</b> 부동산의 유형별 감정평가에 기본적으로 적용할 수 있는 감정평가의 원리와 가치추계를 위한 시장접근법, 비용접근법, 소득접근법 등에 대한 기본개념 및 추계원리 등을 교육한다. 또한 감정평가의 일반원리와 이론을 바탕으로 실무에 적용하는 능력을 배양함을 그 목적으로 한다.	<b>Theory and Practice of Real Estate Appraisal</b> It educates the fundamental notions against the market access method for the principal and a value autumn of the sentimental evaluation it will be able to apply basically in shedding of blood star sentimental evaluation of the real estate, an expense access method and the income access method back and the autumn principal back. It also cultivates the application ability in practical affairs related to Real Estate Appraisal.
	전문 (433)	<b>도시개발및재생실무</b> 도시개발계획의 수립 및 시행과정 상의 실제를 체계적으로 이해 습득 시킨다. 아울러 도시개발단계가 선진화됨으로써 도시발전과정에서 발생하는 낙후된 구도심의 슬럼화지역에 대한 도시재생의 문제점과 전략에 대해 학습한다. 이를 위해 국내외의 다양한 도시개발 및 재생의 선진사례를 바탕으로 실태와 문제점을 파악케 하여 바람직한 미래의 도시재생에 대한 대안을 모색한다.	<b>Urban Development and regeneration Practice</b> This course provides a systematic understanding of the actual process of establishing and implementing urban development plans. In addition, we will examine the problems and strategies of urban regeneration in the slum areas of old urban centers that have occurred in the urban development process as the urban development stage is advanced. we identify the actual situation and problems based on advanced cases of various urban development and regeneration at home and abroad, and find an alternative to the desirable future urban regeneration.